O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8357 - Quinta-feira, 27 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Luiz Bandeira / O Diário



Família Mendes oferece toda condição necessária para o desenvolvimento intelectual do pequeno gênio Otto

UM GÊNIO NA REGIÃO SERRANA

Com QI de 147, estudante de Teresópolis entra para o clube dos superdotados

O Diário conhece o pequeno Otto, de nove anos, que desde bebê tem mostrado habilidades excepcionais. **Página 3**

Jovem moradora de Teresópolis é destaque no hipismo

Amazona Clara Vilela, de 15 anos, ficou em segundo lugar na primeira etapa do RK FEERJ



Clara competiu junto ao cavalo Voando Bay, seu parceiro há sete anos. Ele é filho do cavalo Voando Baixo, um grande ícone das pistas de hipismo nacional

Página 8

Borboletário será oficialmente inaugurado nesta sexta-feira

Página 4



Moradores do Segundo Distrito também reclamam de estradas ruins

Van escolar fica atolada e precisa ser rebocada por trator na localidade de Santaninha

Moradores das zonas rurais de Teresópolis, longe das problemáticas das áreas urbanas, enfrentam dificuldades constantes que parecem não ter fim. Uma das principais questões é a péssima condição das estradas de terra batida, que, no período chuvoso, tornam-se praticamente intrafegáveis. Recebemos nesta quarta-feira (26), imagens alarmantes que mostram uma van escolar atolada na lama, em uma estrada do interior. O incidente ocorreu na localidade de Santaninha, no Segundo Distrito, e segundo outras denúncias tem ocorrido com frequência nesse período chuvoso. **Página 5**



Feira Agroecológica, ambiente familiar e produtor valorizado

Agricultores prezam pela venda dos produtos orgânicos, preservando e respeitando o meio ambiente

Página 6

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA
R$299*
R$99*
VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS
GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO
UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS
unopar



O coordenador do GAESP/MPRJ, promotor de Justiça Fabio Corrêa, abriu o encontro apresentando os palestrantes, a presidente do ISP, delegada Marcela Ortiz, e o vice-presidente, tenente-coronel Leonardo Vale

MPRJ e ISP realizam palestra sobre a utilização de dados na segurança pública

- Os números colhidos nas delegacias de polícia contribuem para ações das forças de segurança

O Grupo de Atuação Especializada em Segurança Pública do Ministério Público do Estado do Rio (GAESP/MPRJ) e o Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso (IERBB/MPRJ) realizaram, nesta segunda-feira (24), a palestra "O ISP e o uso de dados na segurança pública", voltada para membros e servidores do MPRJ. O coordenador do GAESP /MPRJ, promotor de Justiça Fabio Corrêa, abriu o encontro apresentando os palestrantes, a presidente do Instituto de Segurança Pública (ISP), delegada Marcela Ortiz, e o vice-presidente, tenente-coronel Leonardo Vale. "Os dados do ISP, já traduzidos em forma de informação, são muito valiosos para nós, do Ministério Público. É importante não só a integração e a interlocução, mas apresentar as potencialidades e as possibilidades que o ISP pode trazer para nossas mais variadas funções, seja na parte de inteligência, tutela coletiva, violência de gênero, investigação penal, entre outros aspectos. Temos nesse evento quase 100 participantes de forma presencial e online, e agradeço imensamente a presença de todos", ressaltou Fabio Corrêa.

O ISP é vinculado à Secretaria de Estado de Segurança Pública do Rio de Janeiro e responsável pela produção de pesquisas, estudos e análises de dados que ajudam, tecnicamente, na implementação de políticas públicas. As estatísticas divulgadas pelo instituto são reunidas a partir de dados dos registros de ocorrência das delegacias de Polícia Civil, além de informações complementares de órgãos específicos da Secretaria de Estado de Polícia Militar. "Uma das nossas principais missões é justamente transformar os dados em informações para que nossos gesto-res possam utilizá-los para agregar conhecimento e aplicá-los na segurança pública. Temos um acordo de cooperação com o Ministério Público, e sempre foi uma vontade de muito grande ter o MPRJ como parceiro oficial, pois são dados fundamentais para nosso trabalho", afirmou Marcela Ortiz.

Divulgação



Com uma metodologia própria desenvolvida para a alfabetização de jovens e adultos, o programa possui dois módulos, cada um com duração de quatro meses

Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos está com inscrições abertas

- Projeto do Instituto Yduqs em parceria com a Estácio amplia atuação

O Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs, em parceria com a Estácio e a Wyden, está com inscrições abertas para o primeiro semestre de 2025. As aulas, gratuitas e com todo o material didático necessário incluído, terão início em abril. Esta edição marca a ampliação do programa. As inscrições podem ser realizadas até o dia 28 de março no site do instituto em institutoyduqs.com.br/alfabetizacao ou diretamente em uma das 22 instituições de ensino parceiras. "Consolidamos a atuação do Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos e construímos, com empatia, um importante legado para centenas de alfabetizados. No primeiro semestre de 2025, expandimos nossa atuação inaugurando o programa em novas regiões, contribuindo ainda mais para uma sociedade com mais dignidade e equidade", comemora Cláudia Romano, presidente do Instituto Yduqs e vice-presidente do grupo educacional Yduqs, organização da qual a Estácio faz parte.

Com uma metodologia própria desenvolvida para a alfabetização de jovens e adultos, o programa possui dois módulos, cada um com duração de quatro meses. O módulo I capacita os alunos a ler e escrever pequenos textos, com compreensão, além de resolver problemas matemáticos simples. Já o módulo II, tem por objeto o aperfeiçoamento da leitura, interpretação de texto de forma crítica e escrita, acolhendo também o público que se enquadra no analfabetismo funcional. Os módulos são independentes e contam com monitores – alunos dos cursos superiores como Pedagogia, Letras, História, Geografia e Matemática – e a participação do corpo docente da instituição. As aulas, ministradas com ênfase na afetividade e sensibilidade, ocorrem duas vezes por semana, com três horas de duração cada.

"A cada conquista de um aluno alfabetizado, demonstramos que, apesar das dificuldades, a educação é a chave para uma vida melhor e mais independente para muitos brasileiros que só precisam da oportunidade certa. A cada semestre, queremos levar essa oportunidade para mais pessoas", afirma Cláudia Romano.

A iniciativa tem a atriz Malu Mader como madrinha e reúne mais de 70 integrantes, entre coordenadores, professores e monitores dos cursos de licenciaturas da Estácio. Ao todo, o programa já atendeu mais de 2000 alfabetizados na faixa etária entre 30 e 70 anos, combatendo o analfabetismo nas comunidades do entorno dos campi de ensino da Estácio que participam da iniciativa.

Analfabetismo no Brasil

Mesmo com avanços, o país ainda lida com números preocupantes. Segundo a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) de 2023, divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o Brasil ainda tem 9,3 milhões de analfabetos, doas quais 8,3 milhões têm mais de 40 anos. Esse problema é mais acentuado nas regiões Norte e Nordeste, afetando de maneira desproporcional mulheres negras, pardas e moradores de zonas rurais.

Para transformar a vida de pessoas que não tiveram a oportunidade de estudar no tempo regular, o Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs, em parceria com a Estácio, tem como missão combater o analfabetismo e erradicá-lo nas comunidades do entorno das unidades de ensino participantes. A iniciativa está alinhada aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) de número 4, da Organização das Nações Unidas (ONU), que busca ajudar o indivíduo a exercer a sua cidadania.

Sobre o Programa de Alfabetização

O Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs é uma iniciativa de impacto social que busca combater o analfabetismo e promover a cidadania. Lançado em 2018, o programa utiliza uma metodologia própria que já alfabetizou mais de 2000 pessoas. Em parceria com instituições de ensino superior privadas, a iniciativa é oferecida gratuitamente em 22 campi localizados nas regiões Sudeste, Nordeste, Norte e Centro-Oeste do país. Alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) nº 3, 4 e 10 da ONU, o programa conta com cerca de 70 alfabetizadores comprometidos em promover a inclusão e contribuir para uma sociedade mais justa e igualitária. Saiba mais em institutoyduqs.com.br/alfabetizacao

SERVIÇO

Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs, em parceria com a Estácio

- Informações e inscrições até 28 de março: institutoyduqs.com.br/alfabetizacao

- Início das aulas gratuitas: **Abril de 2025**

- Endereço: Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488 - Várzea – Teresópolis

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃOREMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

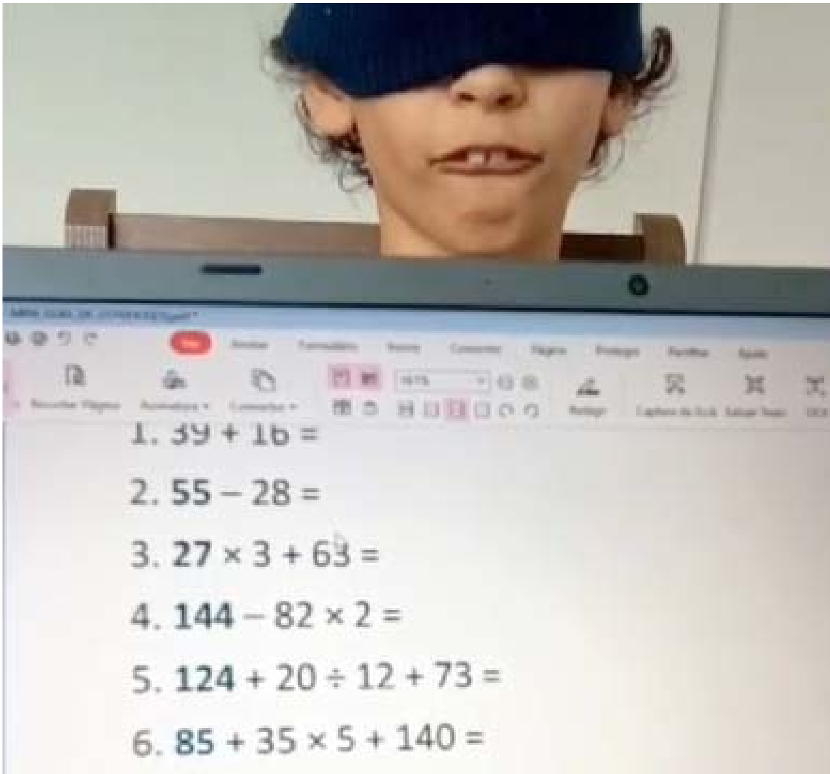
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.27 01:02:45 -03'00'

Luiz Bandeira / O Diário



O jovem também tem "ouvido absoluto", rapidamente identificando as notas musicais

Divulgação família



Resolver questões rapidamente, números impossíveis? Há bastante tempo isso é fácil para o menino Otto

UM GÊNIO NA REGIÃO SERRANA

Com QI de 147, estudante de Teresópolis entra para o clube dos superdotados

- O Diário conhece o pequeno Otto, de nove anos, que desde bebê tem mostrado habilidades excepcionais

Luiz Bandeira

Teresópolis, uma cidade conhecida por abrigar diversos talentos, tem um habitante especial: Otto Mendes, um menino de 9 anos, dono de um QI extraordinário. Nascido em Portugal, Otto se mudou com seus pais teresopolitanos, ainda bebê, para a cidade serrana. Desde muito cedo o menino começou a demonstrar uma incrível capacidade de assimilar conhecimento e desenvolver habilidades excepcionais. Aos dois anos, já lia e escrevia; aos quatro, seu desafio era aprender hebraico; aos cinco, grego e russo. Hoje, ele contabiliza 68 alfabetos conhecidos e apresenta habilidades notáveis, como domínio de linguagens de computação, memória fotográfica, ouvido absoluto e uma habilidade impressionante para resolver contas complexas de cabeça. Ele também consegue descrever a bandeira de todos os países com detalhes precisos.

A jornada de Otto é, sem dúvida, fascinante, mas também traz à tona os desafios enfrentados pela sua família no processo de desenvolvimento de uma criança com tais habilidades excepcionais. Leandro Mendes, pai de Otto, relembra com emoção os primeiros sinais do talento de seu filho.

"Aos dois anos, ele começou a ler palavras nas lojas e na rua. No início, pensamos que era apenas uma memória impressionante, mas logo percebemos que ele estava, de fato, lendo", conta Leandro. Esse comportamento fora do comum levou a família a investigar mais profundamente as habilidades do garoto e buscar um diagnóstico de superdotação.

Difícil diagnóstico

No entanto, o diagnóstico não foi simples. Leandro explica que, durante o processo de avaliação, várias possibilidades foram consideradas, como dislexia e hiperlexia. "Foi um processo longo, que levou cerca de quatro anos, até chegarmos à conclusão de que Otto realmente possuía um QI excepcional. Muitas vezes, é difícil diferenciar uma superdotação de outros distúrbios", explica Leandro, refletindo sobre as dificuldades iniciais.

Além disso, a possibilidade de Otto ter uma "dupla excepcionalidade" – sendo ao mesmo tempo superdotado e tendo algum transtorno do espectro autista – também foi considerada, embora nunca tenha sido confirmado. Leandro destaca que muitas crianças superdotadas enfrentam dificuldades que podem ser confundidas com outras condições, como o autismo leve.

O desafio de criar um superdotado

Leandro faz uma analogia para explicar os desafios de educar Otto: "É como ter uma Ferrari nas mãos, mas não saber dirigir. A superdotação é um grande potencial, mas também traz dificuldades, especialmente na adaptação à vida social e à convivência com outras crianças". Segundo ele, a criança superdotada precisa de cuidados especiais, tanto para lidar com seu intelecto superior quanto para se integrar ao ambiente escolar de maneira saudável.

Otto, com sua incrível capacidade de absorver conhecimento, tem dificuldades em se conectar com crianças de sua idade, o que torna ainda mais desafiadora a tarefa de garantir que ele tenha uma infância equilibrada e sem pressões indevidas. "A principal missão da nossa família é garantir que Otto se desenvolva de forma plena, respeitando suas necessidades intelectuais, mas também garantindo que ele tenha uma infância feliz", afirma Leandro.

Luiz Bandeira / O Diário



Família Mendes oferece toda condição necessária para o desenvolvimento intelectual do pequeno gênio Otto

Livro "O Pai de Gênio"

Com base em sua experiência de oito anos estudando a superdotação e enfrentando as dificuldades de criar um filho com um intelecto tão elevado, Leandro lançou o livro "O Pai de Gênio". A obra reflete a trajetória de aprendizagem de Leandro, que, diante da escassez de profissionais especializados no Brasil, mergulhou no universo da superdotação para oferecer o melhor suporte possível ao seu filho.

No livro, Leandro compartilha a importância de os pais se manterem atualizados e estudarem a condição de seus filhos. "No Brasil, há poucos profissionais especializados, então é fundamental que os pais busquem o máximo de conhecimento possível para ajudar seus filhos a se desenvolverem", observa Leandro. A obra tem sido bem recebida pela comunidade de superdotados, que vê nela uma valiosa contribuição para desmistificar a condição e fornecer ferramentas tanto para pais quanto para educadores.

Planejando o futuro

Atualmente o menino é aluno do Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima. O futuro de Otto, como o de qualquer criança superdotada, é incerto, mas Leandro tem uma visão clara: "A principal missão da nossa família é estimular Otto ao máximo, mas sem impor expectativas que possam limitar seu desenvolvimento. O futuro será determinado por ele, e não por nós". Embora o desejo de ver Otto realizar grandes feitos para a sociedade seja natural, Leandro enfatiza que não é saudável colocar sobre ele a pressão de se tornar uma figura extraordinária. "Muitos superdotados enfrentam o peso de um estereótipo que os obriga a serem algo grandioso. Isso é um erro que queremos evitar", reflete Leandro.

Dentro da Mensa, a Associação Internacional de Superdotados, Leandro encontrou uma rede de apoio fundamental. "A Mensa nos proporcionou uma troca de experiências rica com outros pais de crianças superdotadas. Isso foi essencial para entender melhor as necessidades do Otto e para aprender a lidar com os desafios de criar um filho tão excepcional", diz ele.

Um seleto grupo de pessoas

Leandro também detalha o processo de mensuração da superdotação de Otto, que foi realizada por uma neuropsicóloga especializada. "Otto foi avaliado com um QI de 147 e um percentil de 99, colocando-o entre os indivíduos com maior inteligência do mundo", explica Leandro. Para ingressar na Mensa, é necessário ter um QI de pelo menos 130 e um percentil de 98. Otto superou esses requisitos, atingindo uma pontuação impressionante. A média do brasileiro é de 87.

Criar Otto não é apenas uma jornada de orgulho, mas também uma caminhada cheia de desafios. Leandro e sua esposa buscam garantir que seu filho tenha a oportunidade de explorar suas habilidades excepcionais, ao mesmo tempo em que vive uma infância equilibrada e saudável. No caminho, a família enfrenta a escassez de profissionais especializados, a pressão social e a necessidade de encontrar soluções personalizadas para educar um menino de intelecto incomum. Contudo, com o apoio de associações como a Mensa e a troca constante de experiências com outros pais, Leandro acredita que Otto está no caminho certo para ser, acima de tudo, uma pessoa feliz. "Nosso papel é ajudá-lo a desenvolver seu potencial sem perder sua essência", conclui Leandro.

Marcello Medeiros / O Diário



O espaço foi construído com recursos do Fundo Municipal de Meio Ambiente, que destinou para tal a quantia de R$ 200 mil, e, até o ano passado, era administrado por uma ONG local

BATIZADO DE “ASAS POLINIZADORAS”

Borboletário será inaugurado nesta sexta

- Após polêmicas, espaço recebe licenciamento e será aberto oficialmente ao público

Marcello Medeiros

Nesta sexta-feira (28), às 10h, será realizada a inauguração do Borboletário de Teresópolis. O equipamento, localizado no Horto Municipal Carlos Guinle (Avenida Tobias Barreto, 21 - Carlos Guinle), sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, já conta com o licenciamento ambiental necessário e será reaberto ao público, com entrada gratuita.

O espaço foi construído com recursos do Fundo Municipal de Meio Ambiente, que destinou para tal a quantia de R$ 200 mil, e, até o ano passado, era administrado por uma ONG local. Porém, após denúncias de que estaria sendo feita a cobrança de ingressos no local, acabou fechado. No início da atual gestão, teve início uma discussão entre prefeitura e a organização não governamental, com a Secretaria de Meio Ambiente passando a ocupar a área.

“Temos Biólogos, profissionais capacitados, que ficarão responsáveis pela manutenção desse espaço. Em breve vamos fazer a reabertura, com a presença do prefeito Leonardo Vasconcellos, para entregar esse equipamento público novamente à população”, relatou o subsecretário de Meio José Kalil ao Diário, em janeiro.

Ação desde 2002

O borboletário, batizado de “Asas Polinizadoras”, foi um dos sete projetos contemplados pelo Edital Público nº 01/2022, do Fundo Municipal de Proteção Ambiental de Teresópolis. A iniciativa incluía estufa de floricultura, pupário/berçário e um circuito acessível de convivência e, segundo informado pelo município, depois de concluído espaço deveria ser entregue à gestão pública. O responsável pela organização teria sido questionado sobre a documentação do convênio e não a apresentado nas reuniões na SMMA. O caso foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Hotéis deverão permitir a estadia de animais de assistência emocional

As pessoas com deficiência mental, intelectual, sensorial, com transtorno do espectro autista (TEA), com transtorno mental e as vítimas de violência terão o direito de levarem animais de assistência emocional ao se hospedarem em hotéis, pousadas ou similares. É o que determina o Projeto de Lei 1.534/23, de autoria do deputado Júlio Rocha (Agir), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (25), em primeira discussão.

A medida ainda precisa ser votada em segunda discussão pela Casa. Segundo o texto, o hóspede estará isento da tarifa de PET cobrada pelo estabelecimento de hospedagem. Para ter direito ao acompanhamento de animais, o hóspede deverá comprovar a necessidade em atestado ou laudo médico.

O descumprimento da norma acarretará sanções previstas pelo Código de Defesa do Consumidor (CDC). Os valores das multas serão revertidos ao Fundo Especial para Programas de Proteção ao Consumidor (Feprocon).

AsComPMT



A Secretaria Municipal de Agricultura informou que continua com o trabalho diário para melhorar as estradas rurais do município

ZONA RURAL: Moradores do Segundo Distrito do município também reclamam de estradas ruins

- Van escolar fica atolada e precisa ser rebocada por trator na localidade de Santaninha

Luiz Bandeira

Moradores das zonas rurais de Teresópolis, longe das problemáticas das áreas urbanas, enfrentam dificuldades constantes que parecem não ter fim. Uma das principais questões é a péssima condição das estradas de terra batida, que, no período chuvoso, tornam-se praticamente intrafegáveis. Recebemos nesta quarta-feira (26), imagens alarmantes que mostram uma van escolar atolada na lama, em uma estrada do interior. O incidente ocorreu na localidade de Santaninha, no Segundo Distrito, e segundo outras denúncias tem ocorrido com frequência nesse período chuvoso. Moradores da região de Santa Rita, por exemplo, frequentemente reclamam da conservação das estradas de Arrieiro, Lajinha, Timóteo e Santana, que estão sempre em condições precárias.

Reprodução



Motorista de van que derrapou e ficou presa em estrada de Santaninha sai para verificar as condições do veículo onde crianças estavam sendo transportadas

No vídeo que recebemos, uma van escolar, transportando alunos da Rede Municipal, perde aderência e derrapa em uma curva coberta de lama. Esse episódio é mais um na série de registros de riscos enfrentados pelos alunos da rede pública. Na semana passada, moradores das localidades de Gamboa, Viana e Ponte Nova, também no Segundo Distrito de Teresópolis, relataram dificuldades semelhantes, tendo em vista a impossibilidade de transitar devido à péssima conservação das estradas.

Sem estrada, sem escola

As dificuldades se refletem diretamente no direito à educação das crianças da região, que frequentemente perdem dias de aula porque os veículos não conseguem trafegar por trechos escorregadios ou íngremes. Em alguns casos, valões nos caminhos podem representar sérios riscos de acidente. "Peço ajuda, pois estamos precisando urgentemente de alguém que fale por nós. Aqui estamos sem rua, as crianças não conseguem ir para a escola, as vans ficam presas na lama. Desde janeiro tento falar com a prefeitura, mas ninguém nos ajuda", desabafou Cristiane Oliveira, moradora da localidade de Viana, em mensagem enviada ao "Diário Comunidade" (Whats App 2742-9977).

As três localidades mencionadas não ficam distantes da rodovia BR-116, mas, paradoxalmente, parecem cada vez mais afastadas de um atendimento eficaz por parte do poder público. Também nesta quarta, o ônibus que atende à localidade de Brejal não conseguiu subir um trecho escorregadio na estrada principal.

O que diz a Prefeitura

A equipe do Diário cobrou uma resposta do governo municipal sobre as demandas dessa região. Em nota divulgada pela Assessoria de Comunicação na última quarta-feira (19), a Secretaria Municipal de Agricultura informou que enviará máquinas para melhorar as condições das estradas citadas, com o objetivo de garantir a circulação de veículos e pedestres. A nota também destacou que a secretaria está aguardando a chegada de bica corrida para realizar o nivelamento das vias públicas na região. No entanto, a medida ainda não parece ser suficiente para resolver o problema de forma definitiva. Enquanto isso, os moradores continuam aguardando uma solução eficaz e urgente para que as crianças possam frequentar a escola com segurança e os adultos consigam exercer o direito constitucional de ir e vir.

Reprodução



Um trator precisou ser acionado para retirar o veículo da Secretaria de Educação da lama

Agricultura diz que está trabalhando

A Secretaria Municipal de Agricultura informou ainda que continua com o trabalho diário para melhorar as estradas rurais do município. "Nesta semana, as equipes estão realizando serviços de patrolamento nas áreas da Gamboa e no Morro do Tatu, em Andradas, no Segundo Distrito, visando proporcionar melhores condições de tráfego para moradores, produtores rurais e demais usuários das vias", informa a PMT. "Nosso compromisso é garantir estradas mais seguras e acessíveis, facilitando o escoamento da produção agrícola e o deslocamento da população. Seguimos com um cronograma contínuo de manutenção e melhorias, sempre atentos às demandas da comunidade", pontuou Zezinho Cortázio.

Juliana Ludwig / O Diário



Juliana Ludwig / O Diário



Feira Agroecológica de Teresópolis, ambiente familiar e produtor valorizado

- Agricultores prezam pela venda dos produtos orgânicos, preservando e respeitando o meio ambiente

Maria Eduarda Maia

Com pouco mais de 16 anos de história, a tradicional Feira Agroecológica de Teresópolis, que fica localizada em um dos terrenos da antiga fábrica Sudamtex, na Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 150, na Várzea, reúne agricultores e produtores que prezam pela venda dos produtos orgânicos, preservando e respeitando o meio ambiente. “Essa é uma feira que inaugurou esse tipo de agricultura aqui na nossa região. É uma busca pela sustentabilidade, não intensificando a degradação ambiental e a contaminação de águas. Estamos buscando um caminho de fazer uma agricultura que garanta o futuro da Terra”, conta um dos fundadores da feira, que também é produtor rural, Beto Selig, em entrevista à Diário TV.

Maria Eduarda Maia / O Diário



“Aqui conseguimos vender nossos produtos, que contam com uma produção pequena. Aqui temos vários agricultores familiares, então é importante ter uma venda direta e ter um preço agregado melhor do que se vendesse para o mercado”, relata o produtor rural João Galo

Maria Eduarda Maia / O Diário



“É uma busca pela sustentabilidade, não intensificando a degradação ambiental e a contaminação de águas. Estamos buscando um caminho de fazer uma agricultura que garanta o futuro da Terra”, conta um dos fundadores da feira, Beto Selig

Pequenos produtores

Além dessa preocupação com a parte ambiental, a feirinha ajuda principalmente os pequenos produtores do nosso município e região, que se destaca pela agricultura familiar. “Esses pequenos sítios e pequenas áreas acabam ficando até marginalizadas do sistema de produção. Para nossa feira, isso não acontece. No nosso grupo temos pessoas que produzem pouquinho, mas são áreas importantes”, pontua Beto, enfatizando que “sempre é possível ter o seu espaço dentro da economia” e que, para o orgânico e para agroecologia, não há limites para vender no mercado local. “Os fregueses são amigos, apoiando, conhecendo e valorizando seu trabalho. Isso é o mercado local e a feira propicia isso”, conclui.

Juliana Ludwig / O Diário



Atualmente, a feirinha conta com cerca de 30 produtores rurais comercializando frutas, legumes e verduras sem agrotóxicos, funcionando as quartas e sábados, de 8h às 13h

Para João Galo, produtor rural que participa da Feira Agroecológica há 12 anos, o espaço é de extrema importância para a venda dos seus produtos, visto que a feirinha valoriza pequenos produtores como ele. “Aqui conseguimos vender nossos produtos, que contam com uma produção pequena. Aqui temos vários agricultores familiares, então é importante ter uma venda direta e ter um preço agregado melhor do que se vendesse para o mercado”, relata.

Produtos orgânicos

Além da importância da venda dos produtos agroecológicos na feira, João Galo também destacou a importância destes alimentos orgânicos para a população e para o meio ambiente. “Esses produtos são importantes para a saúde das pessoas, visando uma alimentação de qualidade nas pessoas, visto que hoje há várias doenças causadas pelos agrotóxicos. Além disso, esses alimentos também ajudam na preservação da natureza”, destacou o produtor rural, enfatizando também estas são as preocupações da Feira Agroecológica. O coordenador da Feira, Nilton César, também frisou que com o grupo, que conta com produtores que se completam e ajudam, é possível ajudar a não destruir o planeta, lugar que também é do convívio de todos. “Eu posso não mudar o mundo, mas sou menos um a destruir ele”, pontuou.

Atividades

Além da venda dos produtos orgânicos, a Feira Agroecológica de Teresópolis também possui outras atividades, sendo um local ideal para passar momentos em família. Algumas das outras programações que a feira tem são apresentações musicais todos os sábados, espetáculos para crianças com o grupo Pirueta no segundo sábado do mês, além da exposição de artesanatos. O grupo da Associação Agroecológica de Teresópolis (AAT) também planeja montar um parquinho com materiais naturais e que não degradam a natureza, como contou Niton César.

Atualmente, a feirinha conta com cerca de 30 produtores rurais comercializando frutas, legumes e verduras sem agrotóxicos, funcionando as quartas e sábados, das 8h às 13h.

Divulgação



Divulgação



Além da venda dos produtos orgânicos, a Feira Agroecológica de Teresópolis também possui outras atividades, sendo um local ideal para passar momentos em família



AsComPMT

Com essa implementação, espera-se uma economia mensal de R$ 5.946,85, representando uma redução de 54,55% nas contas de energia elétrica, o que totaliza R$ 71.362,20 por ano

Prédios públicos municipais começam a utilizar energia solar

- Primeiro sistema foi instalado no Centro Administrativo Manoel Machado

Na noite desta terça-feira (25), foi lançado oficialmente o Programa Municipal Teresópolis Sustentável (PTS). Nesta fase inicial, foram instaladas placas solares no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas (antigo fórum), na Várzea. A iniciativa, promovida pela Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria de Meio Ambiente, tem como objetivo transformar a cidade em um modelo de preservação ambiental e sustentabilidade. Com essa implementação, espera-se uma economia mensal de R$ 5.946,85, representando uma redução de 54,55% nas contas de energia elétrica, o que totaliza R$ 71.362,20 por ano. A geração de energia solar será monitorada por meio de um aplicativo (Yan). A proposta também inclui a reforma do espaço, ações ecológicas e sustentáveis, além de paisagismo e revitalização da área.

O Prefeito Leonardo Vasconcellos, na companhia de convidados, plantou uma muda de manacá-da-serra, uma espécie nativa da Mata Atlântica, simbolizando o início do programa. "O meio ambiente é tema transversal na Educação e precisamos avançar. Se as gestões anteriores tivessem utilizado as taxas ambientais e as punições para o benefício da comunidade, teríamos evitado muitos problemas, como, por exemplo, a dívida que herdamos de mais de R$ 10 milhões em contas de luz. O nosso governo não é de árvores frondosas, mas de pequenas sementes do meio ambiente que vão frutificar rapidamente, como já estamos vendo com as placas solares em funcionamento. A boa semente é assim, plantada passo a passo. É investimento em uma escola que inauguraremos no sábado, melhorias em ruas, castrações de animais, o convênio que vamos assinar com a China para a construção do nosso Hospital Municipal. Estamos lançando um programa contínuo, onde as crianças aprenderão sobre coleta seletiva, poderão usar a piscina da Cascata dos Amores, que está abandonada. Na verdade, estamos devolvendo Teresópolis aos teresopolitanos, essa é a nossa principal marca", pontuou o Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado da Vice-prefeita Afaf Ribeiro, de secretários e subsecretários municipais.



Nesta fase inicial, foram instaladas placas solares no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas (antigo fórum), na Várzea

Financiamento ambiental

O programa será financiado por meio de recursos das taxas ambientais. "Essa data também é marcada pela sua assinatura do contrato para a remediação do nosso lixão, que estava abandonado há décadas, e agora conseguiremos dar um direcionamento para aquele problema. Só tenho a agradecer pela presença de todos aqui na inauguração", destacou o secretário de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia.

Gestão ambiental

O Programa Teresópolis Sustentável (PTS) estabelece um novo paradigma na gestão ambiental do município, incorporando princípios de inovação, eficiência e sustentabilidade por meio de ações concretas e estruturadas. "A gestão é o que forma os grandes líderes públicos. Eu não sou um especialista, mas sei que meu papel é ser um bom maestro, sempre em busca da melhoria contínua da cidade. Vamos entregar uma Teresópolis muito melhor do que recebemos. Isso não é herança, é uma obrigação. Estamos aqui para fazer nossa cidade prosperar", finalizou o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

Outras ações do programa

- A implantação do Centro Municipal de Educação Ambiental, que está em fase de projeto e funcionará no Horto Municipal Carlos Guinle.

- O Programa de Educação Ambiental (PREAM) nas escolas da rede pública de ensino, em parceria com a Secretaria de Estado de Polícia Militar, através do Comando de Polícia Ambiental (CPAM), em um convênio sem custos com a Prefeitura, viabilizado pelas Secretarias Municipais de Meio Ambiente e de Educação.

- A reestruturação da coleta seletiva no município, com suporte aos catadores, garantindo segurança jurídica e capacitação para o desenvolvimento dessa atividade em Teresópolis.

- Além de iniciativas como a Proteção das Nascentes, Agentes Comunitários do Ambiente, Monitoramento do Rio Paquequer, Plataforma Digital de Monitoramento Ambiental, ReciclaTec, MiniBairro Sustentável, entre outras.



O Prefeito Leonardo Vasconcellos, na companhia de convidados, plantou uma muda de manacá-da-serra, simbolizando o início do programa

Depósito Público não terá atendimento nesta quinta

- Espaço público fica fechado devido a manutenção na rede elétrica

A Prefeitura de Teresópolis informa que, segundo informado pela ENEL, nesta quinta-feira (27), entre 9h e 16h, será necessário desligar o sistema de fornecimento de energia elétrica na localidade de Três Córregos, no Segundo Distrito, na área próxima ao Depósito Municipal (Estrada Rio-Bahia – BR-116, Km 71). "Devido a este desligamento programado da concessionária, o depósito não terá atendimento ao público nesta data", informa a Secretaria Municipal de Segurança, responsável pelo espaço. De acordo com a concessionária, o desligamento programado é para a realização de serviços que têm o objetivo de melhorar o fornecimento de energia na localidade.

Unifeso abre inscrições para Vestibular de Medicina com dupla chance de ingresso

- Os candidatos podem concorrer a ambas as formas de seleção, ampliando suas chances de ingresso no curso

O Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso) abriu inscrições para o Vestibular de Medicina 2025.2, oferecendo aos candidatos a oportunidade de ingresso por duas modalidades distintas: prova de vestibular presencial e o aproveitamento da nota do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem). O diferencial é que, com uma única inscrição, os candidatos podem concorrer a ambas as formas de seleção, ampliando suas chances de ingresso no curso.

O processo seletivo é para o primeiro período do curso, que tem o aluno como o protagonista do seu aprendizado ao longo de toda a jornada acadêmica, utilizando metodologias ativas e inserção em diversos cenários de prática. Além disso, o MedTerê conta com outras diversas vantagens, como estudar em uma infraestrutura moderna com equipamentos de ponta, em uma instituição de ensino acolhedora, que disponibiliza atividades culturais e esportivas para os alunos, tudo isso em uma cidade serrana tranquila e de clima ameno. Sem contar com o hospital próprio de ensino, o HCTCO, que além se ser referência na região, agrega grandes vivências na área médica. Toda a qualidade de ensino do Unifeso é comprovada pelo Ministério da Educação (MEC), que conferiu tanto ao Centro Universitário quanto ao curso de Medicina a Nota 5, o conceito máximo atribuído na avaliação do órgão federal.

O candidato pode optar pelo ingresso por meio do Vestibular (prova), que oferece 20 vagas, ou pelo aproveitamento da nota do Enem (edições entre 2020 e 2024), também com 20 vagas. Caso o candidato opte pela nota do Enem e não seja aprovado nesta modalidade, ele ainda poderá realizar a prova do vestibular e concorrer a uma das vagas disponíveis. As inscrições podem ser feitas até o dia 27 de maio pelo site https://medicinaunifeso.com.br . A taxa de inscrição é de R$ 400, podendo ser paga via boleto ou cartão de crédito. Lembrando que o registro de interesse no aproveitamento do Enem deve ser feito até o dia 6 de maio.

Prova Presencial

A prova será presencial, aplicada no dia 1º de junho, no horário das 9h às 13h30, e os candidatos poderão optar pelas cidades de Teresópolis, Niterói, Nova Friburgo, Maricá, Rio de Janeiro ou Saquarema. O vestibular contará com uma prova objetiva composta por 60 questões de múltipla escolha, totalizando 60 pontos, além de uma prova de redação, valendo 40 pontos. Candidatos que necessitem de atendimento especial para a prova devem entrar em contato pelo e-mail [medicinaunifeso @econrio.com.br] dentro do prazo estabelecido no edital. Para mais informações e acesso ao edital completo, os interessados devem acessar o site [medici nau nifeso.com.br/].

O atendimento ao candidato é feito pelo telefone 21 3281-2093, de segunda a sexta, das 10h às 16h, ou pelo e-mail [medicinaunifeso @econrio.com.br].

ESPORTES: Jovem moradora de Teresópolis é destaque no hipismo

- Amazona Clara Vilela, de 15 anos de idade, ficou em segundo lugar na primeira etapa do RK FEERJ

Divulgação

O vice-campeonato da amazona Clara Vilela, de 15 anos, na primeira etapa do RK FEERJ de salto iniciante e aspirantes de 2025 é mais um passo na inspiradora história da adolescente. O torneio foi realizado no último final de semana, na Sociedade de Hípica Brasileira, Rio de Janeiro. Competindo contra 47 outras duplas, Clara fez uma performance impecável, perdendo o ouro por apenas dois milésimos. Ao final de 11 etapas, o campeão do circuito poderá entrar no nível profissional do hipismo. A próxima está marcada para o dia 13 de abril, no Teresópolis Golf Club.

Moradora de Teresópolis, a amazona relembra que o esporte entrou em sua vida ao acaso e que tinha medo de cavalo. Hoje, além do hipismo, concilia a vida com a escola e com o sonho de





Clara Vilela fez uma performance impecável, perdendo o ouro por apenas dois milésimos



Clara competiu junto ao cavalo Voando Bay, seu parceiro há sete anos. Ele é filho do cavalo Voando Baixo, um grande ícone das pistas

tornar-se médica veterinária. Esta foi a primeira competição de Clara como atleta federada da FEERJ, Federação de Equestre do Estado do Rio de Janeiro. "Minha mãe é amiga dos meus atuais professores de equitação. Comecei no esporte ainda criança. Mesmo com medo de cavalo, fui incentivada a entrar no hipismo, o que mudou a minha vida e transformou-me em uma apaixonada", comenta.

Clara competiu junto ao cavalo Voando Bay, seu parceiro há sete anos. Ele é filho do cavalo Voando Baixo, um grande ícone das pistas de hipismo nacional. Vilela conta que o animal, perto de completar 20 anos, tem grande adaptabilidade e companheirismo, sobretudo com novatos. "Ele é um cavalo versátil, carinhoso, resistente e com uma leitura perfeita das características e necessidades do cavaleiro/amazona. Ele trabalha atualmente com aulas de equitação clássica, equitação lúdica, eventos e peças de teatro. É um amor da minha vida. Ele é um cavalo muito educado e com grande controle emocional", revela. Após ser campeã em torneios de 60 e 80 cm, ela agora tem se dedicado às competições de 1 metro, competindo no hipismo clássico. Com patrocínio da WSB Advisors e aulas de Fernando Brazil, Clara treina de duas a três vezes na semana, no espaço Equus Lúdico, com cada sessão gastando 1h30.

Candidatos ao diaconato permanente são admitidos

- Missa ficou lotada com a presença de familiares, amigos, paroquianos, diáconos permanentes e vários padres

Ascom / Diocese de Petrópolis

Na celebração do Terceiro Domingo da Quaresma, dia 23 de março, na Igreja Jubilar Santa Teresa, em Teresópolis, o bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado, presidiu a missa de admissão às Ordens Sacras dos candidatos ao diaconato permanente: Alechandre Miranda, Carlos Alberto Martins Brito, Giovane Gonçalves de Sampaio, Luiz Carlos da Silva, Paulo César Carreiro da Silva, Paulo Roberto Valim e Uilian Mathias Teixeira.

A missa, celebrada às 15h, ficou lotada com a presença de familiares, amigos, paroquianos e a participação dos diáconos permanentes e de vários padres da Diocese. O decano de Teresópolis e pároco de Santa Teresa, Padre Jorge Luiz Pacheco de Medeiros, manifestou sua alegria pela celebração e pela presença do bispo diocesano.

AsCom/Diocese Petrópolis



A missa, celebrada às 15h, ficou lotada com a presença de familiares, amigos, paroquianos e a participação dos diáconos permanentes e de vários padres da Diocese

Durante a homilia, a mensagem central foi clara: renovar a esperança, mesmo diante das dificuldades, e manter o compromisso com a missão cristã. O bispo reforçou a importância da comunhão entre as famílias e a vivência da fé no dia a dia. "É muito bom celebrar o dia do Senhor, no domingo, na casa do Senhor, na família do Senhor. Isso é muito bom", destacou, enfatizando o papel da Igreja como um espaço de fortalecimento espiritual.

Dom Joel refletiu sobre os desafios da vida e a necessidade de manter a esperança. "Vamos reconhecer que, às vezes, a vida pesa. E, quando ela pesa, a esperança pode ir embora. Mas a Igreja nos ajuda a encontrar sinais de Deus para continuar caminhando", afirmou.

O Jubileu, que se estenderá até o dia 28 de dezembro, é um convite para que os fiéis se aproximem ainda mais de sua fé, participem ativamente das celebrações e recebam as indulgências, fortalecendo o espírito e o coração. Ele mencionou a preparação dos candidatos ao Diaconato Permanente, comparando a vocação dos futuros diáconos à missão de Moisés, que atendeu ao chamado de Deus para guiar seu povo. "Não somos chamados para ocupar um título, mas para cumprir uma missão. Somos chamados a anunciar o Evangelho, a manifestar o amor de Deus em nossas vidas", enfatizou, reforçando a importância do compromisso pastoral. Inspirado na parábola da figueira, o sermão alertou para a necessidade de transformação espiritual. "Você é chamado para produzir frutos. E, se às vezes esses frutos não aparecem, Deus ainda nos dá uma nova chance. Seu amor não é contratual, mas gratuito e infinito", destacou.

Ônibus e vans terão adesivos de identificação de pontos cegos

- Governador sanciona lei que vale para os veículos que fazem linhas intermunicipais

As concessionárias de transporte público coletivo intermunicipal estão obrigadas a instalar adesivos de sinalização nos seus veículos em circulação que indiquem a localização do ponto cego aos motociclistas e demais motoristas. É o que determina a Lei 10.701/25, de autoria do deputado Samuel Malafaia (PL), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada em edição extra do Diário Oficial do Executivo.

Nos pontos cegos verificados, em ambos os lados de um automóvel, os veículos que se aproximam não são mais detectados pelo retrovisor e também não aparecem na visão lateral direita do condutor.

Durante a votação da medida em plenário, o autor explicou que, na capital, os ônibus municipais da capital já possuem adesivos indicando os pontos cegos, alertando motoristas e motociclistas sobre os riscos de permanecerem nesses locais. "O objetivo é expandir essa sinalização para todo o estado. Muitas vezes, motoristas desavisados ficam nesses pontos sem saber que o condutor do ônibus não tem visibilidade. Queremos garantir que essa informação esteja acessível em todos os municípios", disse Malafaia.

Divulgação Alerj

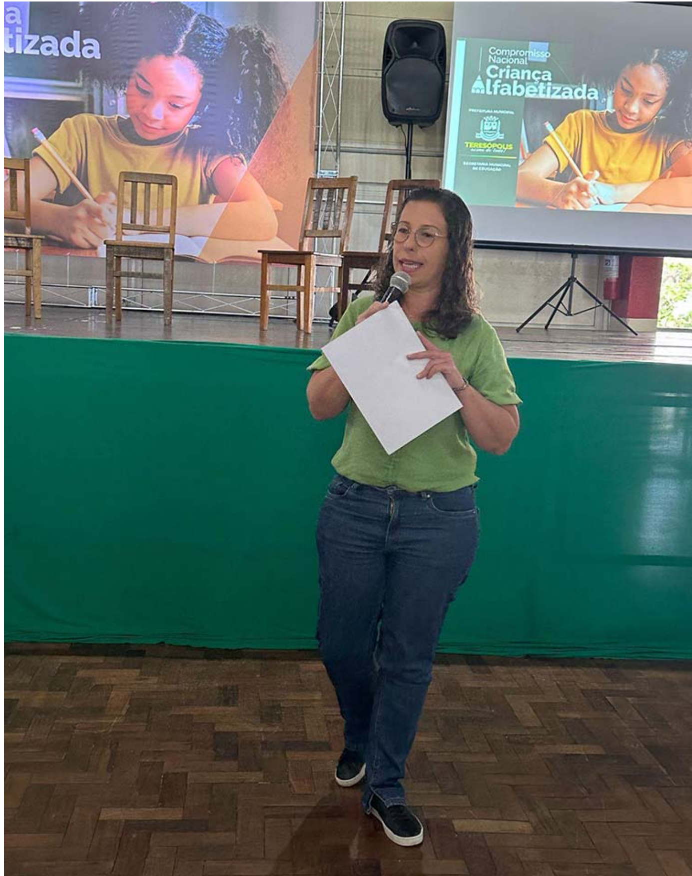


Em ambos os lados de um automóvel, os veículos que se aproximam não são mais detectados pelo retrovisor e também não aparecem na visão lateral direita do condutor

AsComPMT



Ana Maria de Andrade, escritora e ilustradora de Literatura Infantil, jornalista e professora, conduziu a mesa de debates



Daniele Nunes, responsável pela implementação do Compromisso Nacional Criança Alfabetizada

Secretaria Municipal de Educação realiza evento sobre alfabetização e inclusão

- 1º Colóquio do Ano da Alfabetização reuniu cerca de 500 professores da rede municipal

Com o objetivo de valorizar a atuação imprescindível dos professores alfabetizado-res na garantia dos direitos às aprendizagens das crianças da rede municipal de ensino, foi realizado nesta terça-feira (25) e quarta (26), no Clube Comary, o 1º Colóquio do Ano da Alfabetização do Município de Teresópolis. Com o tema "Alfabetização e Literatura: encontros e possibilidades de Inclusão", o evento contou com a participação de cerca de 500 professores, nos dois dias de reunião, e a presença do Prefeito Leonardo Vasconcellos.

"Esse é o papel do nosso governo, garantir a alfabetização na idade certa, com valorização dos professores e boas condições de aprendizagem para nossas crianças. Fazem parte desse pacto o projeto que lançamos, na semana passada, de acuidade visual e também da verificação da audição. Iremos percorrer todas as escolas para dar condições para que nossas crianças enxerguem bem e tenham boa audição", afirmou o Prefeito.

Compromisso nacional

O Colóquio foi um marco que teve como meta sinalizar o início do desenvolvimento de uma série de outras ações que visam à construção de uma Política Municipal de Alfabetização. A Secretaria Municipal de Educação é parceira do Ministério da Educação no "Compromisso Nacional Criança Alfabetizada" (CNCA). Nesse sentido, a literatura infantil representa uma excelente estratégia de acesso ao mundo letrado e, por isso, neste evento, a Secretaria aliou discussão sobre "Alfabetização e a Literatura Infantil" engajada nesse processo.

A secretária de Educação, Carla Rabello, enfatizou que a alfabetização na idade certa deve ser uma prioridade de todos. "Nesses dois dias de evento, recebemos professores do 1º ao 5º Ano para fazer um convite muito especial, para que todos nós sejamos responsáveis pela alfabetização na idade certa, seguindo o Compromisso Nacional Criança Alfabetizada e também com a recomposição das aprendizagens dos alunos do 3º ao 5º Ano. Esse é um movimento muito importante que não é restrito aos professores, mas também à equipe da Secretaria de Educação, aos pais e familiares, que sejam responsáveis conosco nesse empenho de alfabetizar todas as crianças até o 2º Ano".



Alunos Paulo Victor e Alice, pais, professoras e diretora do Departamento Pedagógico, Márcia Maria



Paulo Victor e Alice, alunos da Escola Vera Pedrosa, participam do evento fazendo a leitura de trechos de Alice no País das Maravilhas



A secretária de Educaçã Carla Rabello enfatizou que a alfabetização na idade certa deve ser prioridade

O CNCA é um movimento nacional e Teresópolis, com muito orgulho, está participando para que a gente possa, no futuro, ter jovens que saibam ler com mais desenvoltura e também compreender a importância do ato de ler e escrever. "Quando a escola assume o compromisso de alfabetizar na idade certa, nós garantimos que, no futuro, tenhamos menos evasão escolar, menos repetência, e jovens comprometidos com a escola, ocupando o seu lugar de fala", frisou Carla Rabello.

Ações durante todo o ano

A professora Daniele Antunes é responsável pela implementação do Compromisso Nacional Criança Alfabetizada em Teresópolis. Daniele falou a respeito da proposta desse compromisso para a rede municipal de ensino, que promoverá formações continuadas ao longo do ano letivo. Um momento especial que encantou a todos foi a leitura feita pelos alunos das escolas municipais Governador Portella, Israel Gabryel Fischer e Isaac Ennes Martins, e da Vera Pedrosa, Paulo Victor da Silva Cerqueira e a Alice dos Santos de Menezes.

Rodas de conversa

As rodas de conversa, conduzidas pela escritora e ilustradora de Literatura Infantil, jornalista e professora, Ana Maria de Andrade, contaram com convidados especiais da Literatura e professoras especializadas em Alfabetização. Os debates sobre o tema "Alfabetização e Literatura: encontros e possibilidades de Inclusão" tiveram como questões principais quais escolhas pedagógicas podem facilitar o processo de ensino e de aprendizagem das crianças sobre a língua escrita; que contribuições a literatura tem a oferecer nesse sentido; e como o professor pode mediar esse processo com o intuito de garantir o acesso a esses dois bens culturais: a literatura e a alfabetização.

Na terça-feira, os debates tiveram a participação de Carla Cristina Goulart Farias, Mestra em Educação; Norma de Siqueira Freitas, Doutora em Literatura Comparada pela UFF (Universidade Federal Fluminense); Adriana Vital Santana, Pós-Graduada em Educação Especial e Inovação Tecnológica e responsável pelo Serviço de Educação Inclusiva do município; Patrícia Abreu, formada em Letras e pós-graduada em Psicope-dagogia; e Bianca Jussara Bor-ges Clemente, Doutora em Estudos Contemporâneos pelo Centro de Estudos Interdisciplinares, da Universidade de Coimbra - Portugal, e Mestra em Interdis-ciplinar de Linguística Aplicada pela UFRJ (Universidade Federal do Rio de Janeiro).

Na quarta-feira, participaram da mesa de debates Thiago Dumard, que faz cultura há 25 anos e idealizador do Projeto Cultural Atitude. Thiago é um artista multimídia: ator, diretor, escritor, cartunista, dublador, compositor, músico, poeta e cantor. Estudante de Letras da UFF, já cursou Marketing pela Universidade Norte do Paraná e Artes pela Casa das Artes de Laranjeiras; Gabriela da Motta, formada em Letras pela Universidade Paulista, alfabetizadora de jovens e adultos pelo Ministério da Educação e autora do livro infantil 'A pipa que não queria voar'; Líria Gonçalves Machado, Mestra em Educação pela UCP (Universidade Católica de Petrópolis); e Patrícia Abreu, formada em Letras e pós-graduada em Psicopedagogia.

CES Várzea realiza ação de prevenção ao câncer colorretal

- Objetivo é esclarecer dúvidas e promover a conscientização sobre a doença

Nesta quinta-feira (27), das 13h às 17h, a Secretaria Municipal de Saúde, através do CES Várzea, realizará uma ação voltada à prevenção do câncer colorretal, com o objetivo de esclarecer dúvidas e promover a conscientização sobre a doença. A iniciativa busca informar a população sobre os fatores de risco, sinais e sintomas, além de orientar sobre a importância dos exames preventivos, que podem salvar vidas se realizados de maneira regular e precoce. Profissionais da saúde estarão disponíveis para tirar dúvidas e fornecer orientações sobre a doença.

Com o foco na desinformação, a ação tem como objetivo desmistificar e esclarecer as principais causas e tratamentos da doença, que é uma das mais comuns no Brasil. A participação é aberta ao público e gratuita, garantindo acesso a informações de qualidade para que todos possam cuidar melhor da saúde e se prevenir contra o câncer colorretal. O Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto – CES Várzea fica localizado na Rua José Augusto da Costa, nº 14, Várzea, ao lado do Centro Administrativo Municipal.

Alerj discute projeto que trata o afastamento de crianças das mães

- Projeto prevê proibição em caso de problemas financeiros ou de saúde

Octacilio Barbosa / Alerj



Esta prática desconsidera e contradiz os direitos da mulher mãe e da criança, assegurados pela legislação brasileira", declarou Minc

O afastamento arbitrário de crianças de suas mães pode ser proibido no Estado do Rio, especialmente se tratando de mulheres em situações de vulnerabilidade social e econômica sem o devido acompanhamento e apoio técnico, psicológico e social prestado pelas equipes de saúde e assistência social, tais como Unidades Básicas de Saúde (UBS), Consultórios de Rua, Centros de Atenção Psicossocial (CAPS), Centros de Referência da Assistência Social (CRAS) e Centro de Referência Especializado da Assistência Social (CREAS). É o que prevê o Projeto de Lei 3.565/17, de autoria do deputado Carlos Minc (PSB), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (25), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda aprovação em plenário.

A proposta se baseia no direito fundamental e inalienável da mulher exercer sua maternidade. Segundo o projeto, as mulheres não poderão ser submetidas à violência institucional motivada por desigualdades oriundas de seu estado de saúde ligado a doenças, ao uso de drogas, à sua condição étnico-racial e/ou econômica. O processo de adoção somente será iniciado após a comprovação de que todos os recursos para a manutenção da criança no seio de sua família natural ou família extensa foram esgotados, sendo obrigatória a consulta e manifestação prévia da Defensoria Pública e do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro.

O único caso em que as mulheres perderão esse direito é quando, comprovadamente, tenham submetidos seus filhos a maus tratos e negligência. A medida ainda determina que o processo de adoção acontecerá apenas quando esgotados os recursos de manutenção da criança na família natural ou extensiva, ouvidos obrigatoriamente a Defensoria Pública e o Ministério Público. "Constata-se, com frequência cada vez maior, em vários estados do Brasil, desde 2012, a prática de retirada de crianças de suas mães, mulheres pobres, em situação de rua ou usuárias de drogas, para fins de adoção compulsória, ou acolhimento em instituições de abrigo. Esta prática desconsidera e contradiz os direitos da mulher mãe e da criança, assegurados pela legislação brasileira", declarou Minc.

Mães em situação de rua

O projeto ainda garante às mulheres e adolescentes gestantes em situação de rua o acompanhamento da gestação por meio do pré-natal, orientações sobre os cuidados necessários nessa fase, a vinculação ao local do parto, acesso a um parto humanizado e atenção ao recém-nascido. Essas mulheres também deverão ser cadastradas no Cadastro Único e acompanhadas pelas equipes dos Centros de Referência Especializados da Assistência Social (CENTROPOPs), tendo atenção no puerpério e nos cuidados relativos à escolha de um método contraceptivo.

O Executivo ainda deverá articular serviços multiprofissionais de acordo com suas demandas e inserir essas mulheres em programas habitacionais.

ESTENDIDO
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
SEMANA DA
Mulher
ESTENDIDO
APENAS
R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES POR PRAZO INDETERMINADO
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

SAÚDE: Mulheres em estado de climatério terão atendimento especializado

- Projeto determina que as unidades de saúde capacitem frequentemente os médicos para diagnóstico e tratamento do climatério e menopausa

Mulheres em estado de climatério ou pós-climatério terão atendimento especializado nos postos de saúde e hospitais públicos do Estado do Rio. É o que prevê o Projeto de Lei 3.121/24, da deputada Marina do MST (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (25). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. O projeto determina que as unidades de saúde capacitem frequentemente os médicos para diagnóstico e tratamento do climatério e menopausa; ofereçam acompanhamento psicológico e multidisciplinar especializado das mulheres; e disponibilizem tratamento contínuo e individualizado.

Os hospitais também poderão realizar palestras e campanhas de esclarecimento para que as mulheres conheçam essa condição e saibam como buscar apoio. A medida complementa a Lei 9.249/21, que cria o Programa de Qualidade de Vida da mulher durante o climatério. "Atualmente as mulheres mal conseguem tratamento para os sintomas da menopausa no sistema privado de saúde, já que poucos médicos têm a experiência e especialização nessa fase da mulher. No sistema público a situação é ainda mais precária, gerando um abismo de desigualdade entre quem pode e quem não pode pagar pelo tratamento", comentou Marina.

Obituário

Sergio Souza Barbosa, 65, residia em Três Córregos.
Felix Jacob Luis Barros Neto, 74, residia em Venda Nova.
Mateus Sommer Neto, 81, residia na Cascata Guarani.
Serafim da Cunha, 65, resida na Tijuca.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Fê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado -

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno) -

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, **sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos | Quadra Poliesportiva | Área Gourmet | Piscina com Deck | Salão de Festas | Academia e Espaço Fitness | Playground | Petplace

Incorporação e Construção: GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa: Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas: (21) 2642-1203

Agência de Crédito: CAIXA

VAGA — Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
• Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
• Cuidado e atenção às áreas sociais
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

VAGA — Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
• Cuidado e atenção às áreas externas do quarto
• Controle e reposição de frigobar
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Boa vontade
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

RV

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *1001

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468.

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881.

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Com controle. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

Vendo os seguintes aparelhos/equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

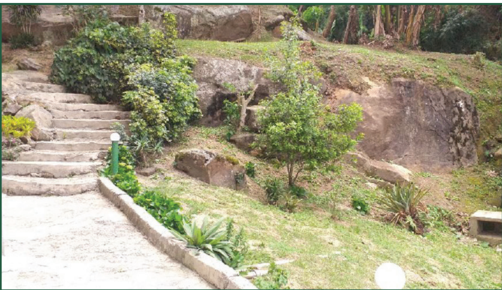
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

My Broker Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas **(Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja

| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo da Unifeso
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!